

Executive Council Resolution No. (7) of 2025
On Approving Fees and Violations Schedules of
Law No. (12) of 2021
On Regulating Demolition & Removal Works
In Ras Al Khaimah Emirate

We, Mohamed Bin Saud Bin Saqr Al Qasimi
Ras Al Khaimah Crown Prince
& Chairman of Executive Council

After perusal of Ras Al Khaimah Municipality Law of 1981, as amended;

And Law No. (7) of 2012 on Establishing Executive Council of Ras Al Khaimah Emirate;

And Law No. (12) of 2021 on Regulating Demolition & Removal Works in Ras Al Khaimah Emirate and Executive Regulation thereof;

And after approval of the Executive Council;

have promulgated the following Resolution:

Article (1)

The following words and phrases shall have the meanings indicated opposite each of them, unless the context of text requires otherwise:

Department: Ras Al Khamiah Municipality Department

قرار المجلس التنفيذي رقم (7) لسنة 2025
بشأن اعتماد جدولي الرسوم والمخالفات الخاصة
بالقانون رقم (12) لسنة 2021
بشأن تنظيم أعمال الهدم والإزالة
بإمارة رأس الخيمة
نحن محمد بن سعود بن صقر القاسمي
ولي عهد رأس الخيمة
ورئيس المجلس التنفيذي

بعد الاطلاع على قانون بلدية رأس الخيمة لسنة 1981 وتعديلاته،

وعلى القانون رقم (7) لسنة 2012 بشأن إنشاء المجلس التنفيذي لإمارة رأس الخيمة،

وعلى القانون رقم (12) لسنة 2021 بشأن تنظيم أعمال الهدم والإزالة بإمارة رأس الخيمة ولائحته التنفيذية،

وبعد موافقة المجلس التنفيذي.

فقد أصدرنا القرار الآتي:

المادة (1)

يكون للكلمات والعبارات الآتية المعاني المبينة قرين كل منها؛ ما لم يقض سياق النص بغير ذلك:

الدائرة: دائرة بلدية رأس الخيمة

Administration:	Buildings Administration in the Department	إدارة المباني بالدائرة	الإدارة:
Director-General:	Director-General of the Department	مدير عام الدائرة	المدير العام:

Article (2)

المادة (2)

The fees specified in fees schedule attached to this resolution shall be imposed in consideration of obtaining the services set forth opposite each of them.

تُفرض الرسوم المحددة في جدول الرسوم المرفق بهذا القرار، وذلك نظير الحصول على الخدمات المبينة قرين كل منها.

Article (3)

المادة (3)

Without prejudice to any more severe penalty prescribed in the laws in force, whoever commits any of the acts stipulated in the schedule of violations attached to this Resolution shall be punished by the fine and the measures specified against each of them and the fine shall be doubled in the event of repeating the same violation within one year from the date of committing the previous one.

مع عدم الإخلال بأي عقوبة أشد مقررة في القوانين النافذة، يُعاقب كل من يرتكب أيًا من الأفعال المنصوص عليها في جدول المخالفات المرفق بهذا القرار بالغرامة والتدابير المحددة قرين كل منها، وتضاعف الغرامة في حال تكرار المخالفة ذاتها خلال سنة من تاريخ ارتكاب المخالفة السابقة.

Article (4)

المادة (4)

Any interested party may file grievance to the Administration against the violations, fines and measures taken against him in application of this Resolution provisions, within thirty days from the date of notifying him of the fine or measure complained therefrom and Technical Committee for Demolition and Removal or any of the grievance committees determined by the Director General shall decide on this grievance within thirty days from the date of submitting it and the decision issued on the grievance shall be final.

يجوز لكل ذي مصلحة التظلم إلى الإدارة من المخالفات والغرامات والتدابير المتخذة ضده، تطبيقًا لأحكام هذا القرار، وذلك خلال ثلاثين يومًا من تاريخ إخطاره بالغرامة أو التدبير المتظلم منه، وتتولى اللجنة الفنية للهدم والإزالة أو أي من لجان التظلمات التي يحددها المدير العام البت في هذا التظلم خلال ثلاثين يومًا من تاريخ تقديمه، ويكون القرار الصادر بشأن التظلم نهائيًا.

Article (5)

المادة (5)

The Department may reconcile with the violator in consideration of an amount not less than one quarter of the value of the fine prescribed for the violation, provided that the causes of the violation are removed within the period determined by the Administration.

يجوز للدائرة التصالح مع المخالف مقابل مبلغ لا يقل عن ربع قيمة الغرامة المقررة للمخالفة، وذلك بشرط إزالة أسباب المخالفة خلال المدة التي تحددها الإدارة.

Article (6)

All fees and fines shall devolve upon treasury of the Department and the unpaid thereof shall be collected through a claim issued by the Director General indicating therein the name of the debtor and his legal representative and the due amounts and this claim shall be considered writ of execution to be executed by the competent Execution Judge in accordance with Civil Procedures Law provisions.

Article (7)

Each provision in other Resolution contradicts with provisions of this Resolution shall be repealed.

Article (7)

This Resolution shall come into force as date of its promulgation and be published in the Official Gazette.

Mohamed Bin Saud Bin Saqr Al Qasimi

Ras Al Khaimah Crown Prince

& Chairman of Executive Council

Promulgated by us on this day twenty sixth of Shawal 1446H.

Corresponding to twenty fourth of April 2025G.

المادة (6)

تؤول جميع الرسوم والغرامات إلى خزانة الدائرة، وتُسْتَوْفَى في حال عدم سدادها بمطالبة تصدر عن المدير العام، مبيّنًا فيها اسم المدين وممثله القانوني ومقدار المبالغ المستحقة، وتعد هذه المطالبة سندًا تنفيذيًا يُنفذ بواسطة قاضي التنفيذ المختص وفقًا لأحكام قانون الإجراءات المدنية.

المادة (7)

يُلغى كل حكم في قرار آخر يتعارض مع أحكام هذا القرار.

المادة (7)

يُعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره، ويُنشر في الجريدة الرسمية.

محمد بن سعود بن صقر القاسمي

ولي عهد رأس الخيمة

ورئيس المجلس التنفيذي

صدر عَنّا في هذا اليوم السادس والعشرين من شهر شوال لسنة 1446هـ

الموافق لليوم الرابع والعشرين من شهر إبريل لسنة 2025م

جدول الرسوم

م	وصف الخدمة	الرسوم
1.	طلب ترخيص الهدم والإزالة	100 درهم
2.	طلب شهادة إنجاز أعمال الهدم والإزالة	100 درهم
3.	طلب زيارة المراقب لموقع الهدم والإزالة	100 درهم
4.	رخصة هدم مبنى سكني	200 درهم
5.	رخصة هدم مجمع مباني سكنية	200 درهم للمبنى الواحد من مباني المجمع
6.	رخصة هدم مبنى سكني متعدد الطوابق	150 درهماً لكل طابق من طوابق المبنى
7.	رخصة هدم مبنى مخصص لمباشرة الأنشطة التجارية أو الصناعية	300 درهم
8.	رخصة هدم مجمع مباني مخصصة لمباشرة الأنشطة التجارية أو الصناعية	300 درهم للمبنى الواحد من مباني المجمع
9.	رخصة هدم مبنى متعدد الطوابق مخصص لمباشرة الأنشطة التجارية أو الصناعية	200 درهم لكل طابق من طوابق المبنى
10.	رخصة هدم مبنى مقام على أرض زراعية	400 درهم
11.	رخصة هدم سور	100 درهم

Fees Schedule

S. No.	Service Description	Fee
1.	Demolition and Removal Permit Application	AED 100
2.	Demolition and Removal works Completion Certificate Application	AED 100
3.	Observer Visit to Demolition and Removal Site Application	AED 100
4.	Residential Building Demolition Permit	AED 200
5.	Residential Complex Demolition Permit	AED 200 for each building of the complex
6.	Multi-Storey Residential Building Demolition Permit	AED 150 for each floor
7.	Demolition permit for a building intended for carrying out commercial or industrial activities	AED 300
8.	Demolition permit for Complex intended for carrying out commercial or industrial activities	AED 300 for each building of the complex
9.	Demolition permit for Multi-Storey Building intended for carrying out commercial or industrial activities	AED 200 for each floor
10.	Demolition permit for a building built on agricultural land	AED 400
11.	Fence Demolition Permit	AED 100

جدول المخالفات

م	وصف المخالفة	الغرامة (تضاعف الغرامة في حال تكرار ذات المخالفة خلال سنة من تاريخ ارتكاب المخالفة السابقة)	التدبير
1.	هدم أو إزالة بناء دون ترخيص	40000 درهم لكل من المالك والمقاول	إيقاف أعمال الهدم والإزالة حتى الحصول على الترخيص وحجز الآلات والأدوات المستخدمة في المخالفة
2.	الهدم بطريقة تشكل خطورة على المارة أو المنشآت المجاورة	20000 درهم لكل من المقاول والاستشاري	إيقاف أعمال الهدم والإزالة حتى إزالة أسباب المخالفة
3.	قيام مقاول آخر غير المذكور في الترخيص بأعمال الهدم والإزالة	5000 درهم لكل من المقاول المذكور في الترخيص والمقاول القائم بالتنفيذ	إيقاف أعمال الهدم والإزالة حتى إزالة أسباب المخالفة
4.	إغلاق الطريق نتيجة أعمال الهدم والإزالة أو بمناسبتها بدون تصريح	5000 درهم	إيقاف أعمال الهدم والإزالة حتى إزالة أسباب المخالفة
5.	عدم وضع سور مؤقت للموقع أثناء أعمال الهدم والإزالة	5000 درهم	إيقاف أعمال الهدم والإزالة حتى إزالة أسباب المخالفة
6.	تنفيذ أعمال الهدم أو الإزالة دون الالتزام بالخطة المعتمدة في الترخيص، أو تنفيذها بطريقة مخالفة للجدول الزمني لمراحلها.	3000 درهم	إيقاف أعمال الهدم والإزالة حتى إزالة أسباب المخالفة
7.	تشيد سور مؤقت غير مطابق للاشتراطات المحددة من الدائرة	2000 درهم	إيقاف أعمال الهدم والإزالة حتى إزالة أسباب المخالفة
8.	عدم وضع لافتة ببيانات الترخيص أو قرار الهدم والإزالة حسب المواصفات المحددة من الإدارة	2000 درهم	وضع لافتته على نفقة المخالف عند امتناعه عن وضعها خلال الأجل الذي تحدده الإدارة

م	وصف المخالفة	الغرامة (تضاعف الغرامة في حال تكرار ذات المخالفة خلال سنة من تاريخ ارتكاب المخالفة السابقة)	التدبير
9.	عدم التزام العاملين باستخدام أجهزة وأدوات الحماية الشخصية	2000 درهم	إيقاف أعمال الهدم والإزالة حتى إزالة أسباب المخالفة
10.	عدم تركيب شبك حماية على طول المبنى أو تركيب شبك غير مطابق للمواصفات المحددة من الدائرة	2000 درهم	إيقاف أعمال الهدم والإزالة حتى إزالة أسباب المخالفة
11.	عدم إصدار شهادة إنجاز أعمال الهدم والإزالة دون عذر مقبول	2000 درهم وغرامة يومية 50 درهماً من تاريخ اخطار المخالف بالتقدم لطلب استخراج شهادة الإنجاز وبحد أقصى 5000 درهم	
12.	عدم وجود الاستشاري في الموقع أثناء أعمال الهدم والإزالة في الحالات التي يجب فيها وجوده	2000 درهم للاستشاري المكلف	إيقاف أعمال الهدم والإزالة حتى إزالة أسباب المخالفة
13.	أي مخالفة أخرى لأحكام القانون (12) لسنة 2021 المشار إليه والقرارات الصادرة تنفيذا له	حد أدنى 200 درهم حد أقصى 1000 درهم	إزالة أسباب المخالفة

Violations Schedule

S. No.	Violation Description	Fine (The fine shall be doubled in the event of repeating the same violation within one year from the date of committing the previous one)	Measure
1.	Demolish or remove a building without a permit	AED 40000 against both the Owner & Contractor	Suspend demolition and removal works until obtaining permit and seize equipment and tools used in the violation
2.	Demolish in a manner that poses a risk to pedestrians or adjacent facilities	AED 20000 against both the Contractor & Consultant	Suspend demolition and removal works until removing violation reasons
3.	Another contractor other than the one mentioned in the permit conducted demolition and removal works	AED 5000 against the Contractor mentioned in the permit and the Contractor conducting the works	Suspend demolition and removal works until removing violation reasons
4.	Close the road as a result of demolition and removal works or on occasion thereof without permit	AED 5000	Suspend demolition and removal works until removing violation reasons
5.	Failure to put a temporary fence for the site during demolition and removal works	AED 5000	Suspend demolition and removal works until removing violation reasons
6.	Carry out demolition or removal works without adhering to the plan approved in the permit, or carry them out in a manner contrary to their phases timetable	AED 3000	Suspend demolition and removal works until removing violation reasons

7.	Erect a temporary fence that does not conform to the requirements determined by the Department	AED 2000	Suspend demolition and removal works until removing violation reasons
8.	Failure to place a sign with the permit details or demolition and removal decision according to the specifications determined by the Administration	AED 2000	Place a board at the expense of the violator when he refrains from placing it within the period determined by the Administration
9.	Non-compliance of workers to use personal protective devices and tools	AED 2000	Suspend demolition and removal works until removing violation reasons
10.	Failure to install a protection net along the building or install a net that does not conform to the specifications determined by the Department	AED 2000	Suspend demolition and removal works until removing violation reasons
11.	Failure to issue demolition and removal works completion certificate without an acceptable excuse	AED 2000 And AED 50 as daily fine from the date of notifying the violator to apply for completion certificate and in maximum of AED 5000	
12.	Absence of the consultant in the site during demolition and removal works in cases where he must be present	AED 2000 against the assigned consultant	Suspend demolition and removal works until removing violation reasons
13.	Any other violation of the provisions of Law (12) of 2021 referred thereto and the resolutions issued in implementation thereof	Minimum AED 200 Maximum AED 1000	Remove violation reasons